



MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI
MEDIULUI DE AFACERI

Parcuri Industriale

Iunie 2021

Despre InvestRomania



- Creșterea Investițiilor Străine Directe (ISD) în România

MISIUNE



- România, destinația #1 pentru investitorii străini UE și non-UE
- Unul dintre cei mai importanți recipienți ISD din regiune

OBIECTIVE



- Promovarea ofertei de business și a imaginii pozitive a României în exterior
- Asistarea investitorilor străini pe toată durata procesului decizional, inclusiv “after-care”

ROL



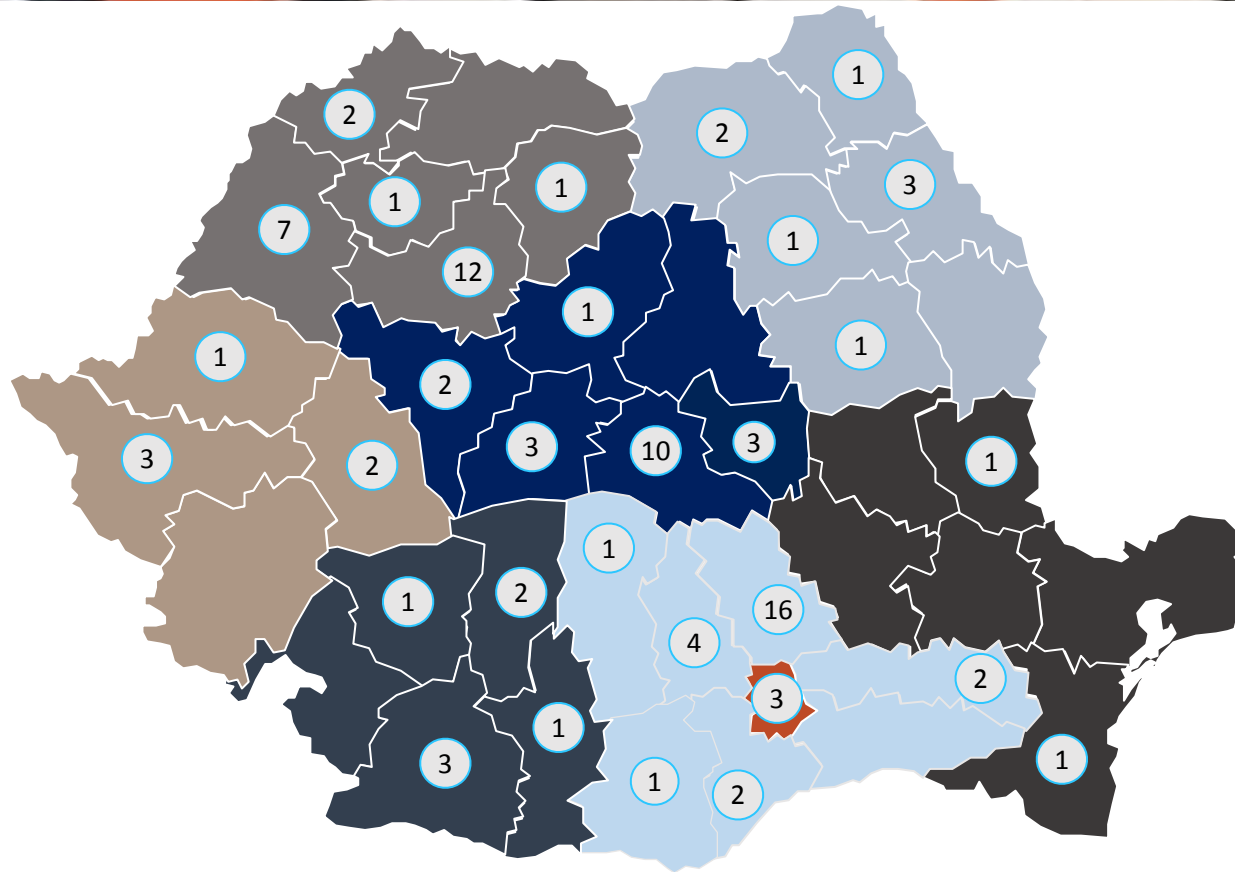


- ✓ **One-Stop-Shop pentru investitorii străini**
- ✓ **Promovarea ofertei de business a României**
- ✓ **Facilitarea și promovarea potențialelor locații investiționale de tip Greenfield și a proiectelor Brownfield în fața factorilor internaționali de decizie / instituții financiare internaționale**
- ✓ **Punctul de contact dintre organizațiile naționale și internaționale ale investitorilor străini, ambasade, camere de comerț bilaterale etc.**
- ✓ **Organizarea / prezența la evenimente și misiuni internaționale de atragere a investițiilor străine cu participarea celor mai importanți decidenți la nivel internațional**
- ✓ **Elaborarea de materiale promoționale cu focus pe avantajele competitive și oferta de țară**

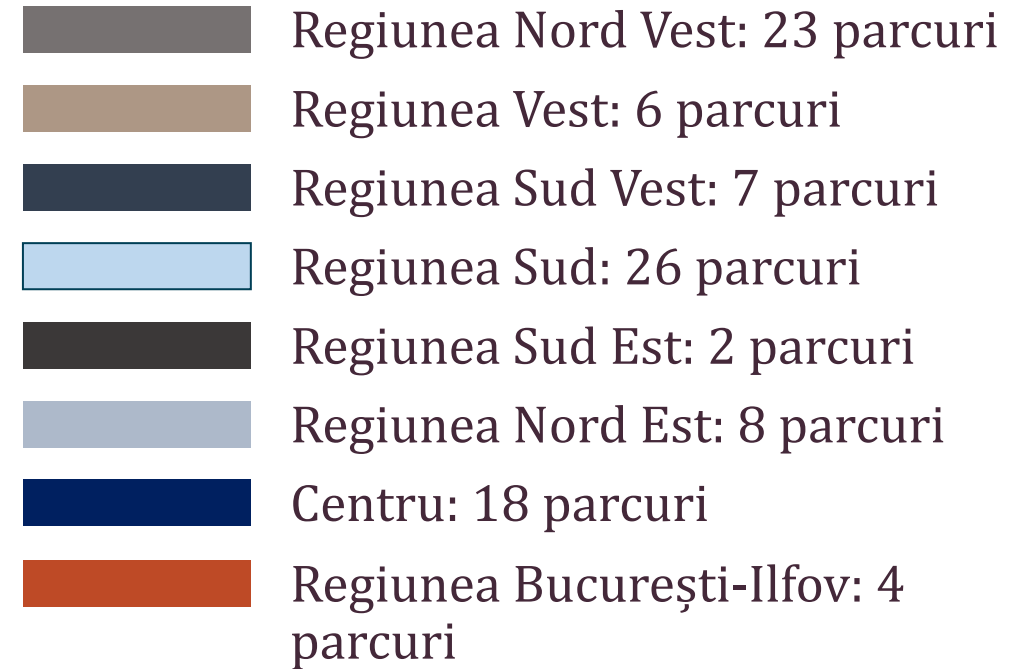


- ✓ **Asistență și sprijin pe parcursul întregului proces decizional: prospectare, identificare & vizite locații, organizarea de sesiuni cu factorii de decizie relevanți în realizarea investiției, inclusiv pentru obținerea ajutorului de stat**
- ✓ **Soluții personalizate, structurate pe necesitățile și solicitările investitorilor, pentru dezvoltarea unor capacități de producție noi sau deja existente**
- ✓ **Servicii de “after-care” (post-implementare)**
- ✓ **Interfață în relația cu Guvernul, autoritățile locale și organizațiile de relevanță în procesul investițional, inclusiv cu organizațiile profesionale, patronate, ministere și alte instituții din administrația publică centrală / locală**

Parcuri Industriale



Statut la nivel regional



(Sursă: Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației)

- 96 de parcuri industriale pe teritoriul României, în proprietatea statului sau private
- Acces la utilități & pachete de facilități în funcție de specificul activității
- Scutire de impozit pe teren, construcții și planificare urbană pentru investiții implementate în parcuri industriale, științifice sau tehnologice

Povești de succes

Sonaca (Belgia) – CTP Industrial Parc Turda

- în anul 2018, veniturile operaționale ale Grupului Sonaca s-au ridicat la 900 mil. de dolari
- aprox. 5.000 de angajați la nivel mondial
- furnizor pentru Boeing, Airbus, Embraer, Dassault, Bombardier și Gulfstream
- prezență în România din anul 2015, prin Sonaca Aerospace Transylvania, subsidiara locală a Grupului
- 2015 - investiția de la CTP Turda: 16 mil. Euro (din care 5,4 mil Euro ajutor de stat)
- în martie 2017 a inaugurat o nouă fabrică la Moldovenești, jud. Cluj

Calsonic Kansei (Japonia) – Parc Industrial Ploiești

- lider mondial în domeniul componentelor auto
- peste 50 de centre de producție în 14 țări
- prezență în România din anul 2006
- peste 600 de angajați în cadrul fabricii de la Ploiești
- în 2018, cifra de afaceri în România a fost de aprox. 51 milioane Euro
- investiția totală în România este de cca. 120 mil. Euro

Povești de succes

Sogefi (Italia/Franța) - Eurobusiness Park (Oradea)

- înființată în Italia în 1980, cu fabrici în peste 23 de țări
- cifră de afaceri de 1,5 mld. Euro și peste 6700 angajați la nivel global
- prezență în România din anul 2011, prin Sogefi Air&Cooling SRL
- în anul 2018 se înființează în România Sogefi Suspensions Eastern Europe SRL care demarează în 2019 o investiție în valoare de 50 mil. euro: construirea unei fabrici pentru producția de suspensii auto, beneficiind de ajutor de stat în valoare de 21 mil. Euro, care va genera peste 200 de locuri de muncă

B.Braun (Germania) - Banat Business Park (Timișoara)

- unul din liderii mondiali în domeniul produselor medicale
- cifra de afaceri: peste 7 mld. Euro în 2019
- prezență în România din octombrie 1998
- 2018 - investiție de 120 mil. Euro: proiectul cuprinde construirea unei fabrici de soluții perfuzabile, un centru regional de distribuție, un centru de cercetare-dezvoltare și servicii științifice și un centru administrativ, care va genera peste 250 de locuri de muncă

Povești de succes

NBHX Rolem (China) – Parc Industrial Brașov

- prezență pe piața românească din 1994
- își începe activitatea în IPB Brașov în 2017 cu o investiție de 30 mil. USD, generând 260 locuri de muncă
- are 3 unități de producție în Jud. Brașov (Cristian, Codlea, Ghimbav) și peste 1.400 de angajați
- produce ornamente din furnir, carbon sau plastic pentru industria auto
- printre clienți se numără: Porsche, BMW, Mercedes, VW, Audi, Volvo
- dezvoltă un parteneriat cu Campus Tehnic Brașov (CTB) pentru învățământ profesional dual

Bosch (Germania) – Parc Industrial Tetarom III (Cluj)

- în 1994 deschide primul birou de vânzări în România
- peste 8.000 de angajați, în patru locații din țară: București, Cluj, Timișoara, Blaj
- în ultimii 14 ani, Bosch a investit peste 520 mil. Euro în România
- în 2013 deschide la Jucu fabrica pentru componente auto electronice, investiție de peste 70 mil. Euro, iar în 2017 inaugurează în cadrul fabricii un Centrul de Training Bosch și încheie un parteneriat cu Universitatea Babeș-Bolyai pentru pregătirea elevilor în sistemul educațional dual

Promovarea Parcurilor Industriale prin resurse proprii

- ✓ Crearea unei identități vizuale (brand, logo)
- ✓ Participarea reprezentanților la târguri și expoziții internaționale de mare anvergură (Ex. ExpoReal)
- ✓ Realizarea de materiale promoționale în limba engleză (mape de prezentare, flyere, broșuri, pliante, pixuri, stick-uri etc.)
- ✓ Crearea de site-uri proprii cu un web design atractiv, dinamic (în limbi de circulație internațională și cu denumiri scurte)
- ✓ Bugete alocate operațiunilor de marketing
- ✓ Furnizarea de informații specifice, bine structurate, la solicitarea autorităților centrale și locale
- ✓ Promovare în publicații de profil adresate investitorilor străini (Ex. Business Review, Transilvania Business etc.)

Fișă de proiect

Ultima actualizare: _____

1) DATE GENERALE	
1.1. Denumire oficială	
1.2. Adresa locației	
1.3. Județ	
1.4. Anul înființării	
1.5. Tip proprietate	
1.6. Proprietar majoritar	
1.7. Societate administrator	
1.8. Sectoare de activitate vizate	
1.9. Stare actuală (operațional / greenfield)	
2) SUPRAFAȚĂ	
2.1. Totală (ha)	
2.2. Disponibilă (ha)	a) teren: b) construită:
2.3. Înclinație teren (%)	
2.4. Posibilități de extindere (ha)	
2.5. Locație cu PUZ aprobat pentru zona industrială	

Fișă de proiect

3) LOCALIZARE	
3.1. Proximitate zone rezidențiale (km)	
3.2. Proximitate drumuri (km) a. național sau județean b. autostradă	a. b.
3.3. Proximitate aeroporturi (km) a. aeroporturi internaționale b. aeroporturi naționale	a. b.
3.4. Proximitate cale ferată (km)	
3.5. Proximitate căi navigabile (km)	

Fișă de proiect

4) INFRASTRUCTURĂ	
4.1. Energie electrică (MW) a. Putere totală instalată b. Putere disponibilă c. Dacă nu există putere disponibilă, ce fel de linie electrică există în zonă (înaltă, medie, joasă tensiune) și la ce distanță (km) ?	a. b. c.
4.2. Gaze (m³/h) a. debit total b. debit disponibil	a. b.
4.3. Apă potabilă (m³/h)	
4.4. Apă industrială (m³/h)	
4.5. Canalizare pluvială	
4.6. Canalizare menajeră	
4.7. Telecomunicații și internet	
4.8. Altele	

Fișă de proiect

5) DOTĂRI		
5.1. Hale producție (mp)		
a. Total		a.
b. Disponibil		b.
5.2. Depozite (mp)		
a. Total		a.
b. Disponibil		b.
5.3. Clădiri de birouri (mp)		
a. Total		a.
b. Disponibil		b.
5.4. Spații parcare (mp)		
a. Total		a.
b. Disponibil		b.
5.5. Bănci		
5.6. Punct vamal		
5.7. Transport public/privat		
5.8. Altele		

Fișă de proiect

6) CONDIȚII ACHIZIȚIE TEREN / HALĂ PREȚ		
6.1. Cumpărare (preț mediu €/mp)		
6.2. Închiriere (preț mediu €/mp)		
6.3. Concesiune (preț mediu €/mp, perioadă medie)		
6.4. Cumpărare hală		
6.5. Închiriere hală		
7) INVESTIȚII REALIZATE*		
7.1. Nr. total companii		
7.2. Valoare totală investiții (€)		
7.3. Nr. locuri de muncă create		
7.4. Companii existente (nume/țară/sectorul de activitate/valoare investiție realizată în €/locuri de muncă create)		

*Companii românești și străine

Fișă de proiect

8) PERSOANE DE CONTACT	
8.1. Nume, prenume a) Director General / Administrator b) Altă persoană	a. b.
8.2. Telefon fix, mobil	a. b.
8.3. Fax	a. b.
8.4. E-mail	a. b.
8.5. Pagină de internet	

Promovarea Parcurilor Industriale prin InvestRomania

- ✓ În cadrul întâlnirilor cu ambasadele, camerele de comerț bilaterale, asociațiile oamenilor de afaceri străini în România
- ✓ În cadrul evenimentelor proprii sau la care reprezentanții InvestRomania iau parte
- ✓ În cadrul Newsletterului InvestRomania (audiență: peste 1.500 abonați - ambasade, camere de comerț, bănci, companii străine, publicații internaționale etc.)

InvestRomania Newsletter



Macroeconomic outlook

Romania's grain exports go up 42% in Q1

- INR: Romania exported up to 42.5% more grain compared to the similar period of last year ([Read more](#))
- Romania's GDP per capita rises to 65% of EU average in 2019 ([Read more](#))
- Romania's economy advances 2.4% in Q1 2020 mainly on household consumption ([Read more](#))
- Services, ITC, construction, main contributors to Romania's 2.4% GDP growth in Q1 ([Read more](#))
- Romania's inflation rate eases down to 2.7% in May on low fuel price ([Read more](#))
- Official job vacancy rate in RO, half the EU average in Q1 ([Read more](#))
- Study: online retail in Romania to rise from 6% to 14% of total retail in two years ([Read more](#))

Planul Național de Investiții și Relansare Economică – Schema de ajutor de stat pentru investiții noi (greenfield) H.G. 807/2014



Programe de finanțare pentru investiții noi și pentru relocarea companiilor în România

Schema de ajutor de stat pentru investiții noi (greenfield)

Obiectiv: Stimularea și atragerea investițiilor noi cu impact major în economie prin care se finanțează realizarea de proiecte de investiții, inclusiv investiții de tip greenfield. Prin această schemă de ajutor de stat se finanțează cu ajutor de stat activele corporale și necorporale aferente proiectului de investiții. Acordarea de ajutoare de stat pentru dezvoltarea regională prin susținerea de investiții în active fixe de înaltă tehnologie, pentru realizarea de produse cu valoare adăugată mare.

H.G. 807/2014 consolidat la data de 6 aprilie 2020

Buget mediu anual alocat: 145 milioane euro

Perioada de desfășurare (valabilitate a schemei): până la 31.12.2023

Plata ajutorului de stat se efectuează în perioada 2015 - 2028

Domeniul de aplicabilitate: întreprinderi din toate sectoarele de activitate cu excepția celor prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 651/2014 (Ex. sectorul siderurgic, sectorul cărbunelui, sectorul construcțiilor navale, sectorul fibrelor sintetice, sectorul energiei și al infrastructurii pentru aceasta etc.)



H.G. 807/2014

Efectul stimulativ: Schema se aplică numai ajutoarelor care au efect stimulativ. În cazul în care întreprinderea solicitantă demarează investiția anterior depunerii cererii de acord pentru finanțare, întreaga investiție nu este eligibilă.

Beneficiari: Întreprinderi care realizează o investiție inițială în România, cu impact major pentru economie, cu o valoare totală, fără TVA, de minimum 4,5 milioane lei, respectiv echivalentul a aproximativ 1 milion euro

Număr estimat beneficiari: 300

Cheltuieli eligibile:

- ✓ realizarea de construcții noi; închirierea de construcții aferente investiției inițiale
- ✓ achiziționarea de active corporale (instalații tehnice, mașini și echipamente noi)
- ✓ achiziționarea de active necorporale (brevete, licențe, know-how sau alte drepturi de proprietate intelectuală)



H.G. 807/2014

Nivelul maxim și intensitatea brută a ajutorului de stat de care poate beneficia o întreprindere:

Regiunea	2014-2017		2018-2020	
	Nivelul maxim al ajutorului de stat	Intensitate maxim admisă	Nivelul maxim al ajutorului de stat	Intensitate maxim admisă
București (NUTS3 RO 321)	11,25 milioane euro	15%	7,5 milioane euro	10%
Regiunea Vest (NUTS2 RO 42) și Ilfov (NUTS3 RO322)	26,25 milioane euro	35%	26,25 milioane euro	35%
Regiunile Nord-Vest, Centru, Nord-Est, Sud-Est, Sud- Muntenia, Sud-Vest Oltenia	37,5 milioane euro	50%	37,5 milioane euro	50%

H.G. 332/2014*



Obiectiv: Acordarea de ajutoare de stat sub formă de granturi pentru dezvoltarea regională prin realizarea de investiții care determină crearea de locuri de muncă

Domeniul de aplicabilitate: întreprinderile din toate sectoarele de activitate, cu excepția celor prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 651/2014 (Ex. sectoarele: siderurgic, cărbunelui, construcțiilor navale, fibrelor sintetice, producerii și distribuției de energie și al infrastructurii pentru aceasta etc.)

Durata schemei: se pot emite acorduri pentru finanțare în baza schemei până la data de 31 decembrie 2023. Plata ajutorului de stat se efectuează în perioada 2015-2028, în baza acordurilor pentru finanțare emise, în limita bugetului anual alocat schemei.

Bugetul mediu anual maxim: aprox. 100 milioane euro

Număr estimat beneficiari: 1.700 întreprinderi

Investițiile realizate de întreprinderi în cadrul schemei trebuie să conducă la crearea a cel puțin 100 locuri de muncă. Este permisă realizarea investiției și a locurilor de muncă în mai multe locații.



H.G. 332/2014*

Nivelul maxim și intensitatea brută a ajutorului de stat de care poate beneficia o întreprindere:

Regiunea	2014-2017		2018-2020	
	Nivelul maxim al ajutorului de stat	Intensitate maxim admisă	Nivelul maxim al ajutorului de stat	Intensitate maxim admisă
București	11,25 milioane euro	15%	7,5 milioane euro	10%
Regiunea Vest și Ilfov	26,25 milioane euro	35%	26,25 milioane euro	35%
Regiunile Nord-Vest, Centru, Nord-Est, Sud-Est, Sud-Muntenia, Sud-Vest Oltenia	37,5 milioane euro	50%	37,5 milioane euro	50%

*consolidat la 5 august 2020



Planul Național de Investiții și Relansare Economică

Dezvoltarea parcurilor industriale

În scopul creării condițiilor pentru dinamizarea și dezvoltarea parcurilor industriale, sunt programate următoarele măsuri:

- ✓ acordarea operatorilor de distribuție care deservește parcurile industriale sau administratorilor acestora, a dreptului de prestare a serviciului de distribuție, fără deținerea unei licențe acordate de ANRE. Același drept se va acorda și administratorilor de rețele electrice situate în afara limitei Parcului Industrial, pentru rețelele dintre parc și până la punctul de delimitare cu rețeaua electrică de distribuție a concesionarului sau cu rețeaua electrică de transport
- ✓ creșterea rolului comunităților locale și al prosumatorilor, deținători de mici capacități de stocare distribuite geografic care vor avea un rol important în echilibrarea SEN, în vederea dezvoltării rețelelor inteligente și a managementului cererii de energie
- ✓ realizarea unui ghid de finanțare a IMM-urilor pentru instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică



GUVERNUL ROMÂNIEI
Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului

Calea Victoriei 152
Sector 1, București, România
www.investromania.gov.ro
E-mail: office@investromania.gov.ro
investromania@investromania.gov.ro

